

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, КОРНЕЯ ЧУКОВСКОГО УЛ., Д. 7, КОРПУС 4, СТРОЕНИЕ 1
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	9 692 381,31
2.	Поступления:	9 180 348,41
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 797 683,22
2.2.	Услуги по текущему ремонту	755 274,98
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	409 819,01
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 217 571,19
2.4.1.	Отопление	1 900 018,70
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 614 287,12
2.4.3.	Холодное водоснабжение	497 127,94
2.4.4.	Водоотведение	865 058,89
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	341 078,55
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	10 090 155,95
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 953 723,69
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	1 630 934,58
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	42 954,60
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	55 837,53
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	84 648,36
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	317 975,70
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	248 678,64
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	159 080,50
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	57 005,31
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	159 080,50
3.1.10.	<i>Административные услуги</i>	197 527,97
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 195 175,00
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	432 676,62
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 508 580,64
3.4.1.	Отопление	2 005 992,03
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 704 323,80
3.4.3.	Холодное водоснабжение	524 855,19
3.4.4.	Водоотведение	913 307,45
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	360 102,17
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	512 032,90
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	42 125,38
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	94,72%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 308 264,41
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 820 297,31

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, КОРНЕЯ ЧУКОВСКОГО УЛ., Д. 7, КОРПУС 4, СТРОЕНИЕ 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	910,00
2	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	1 500,00
3	Замена каната ограничителя скорости лифта	25 000,00
4	Восстановительный ремонт после вандажных действий	9 800,00
5	Выполнены работы по замене армированного стекла	3 969,17
6	Выполнены работы по замене дверного доводчика	640,16
7	Выполнены работы по установке пластикового уголка	1 644,79
8	Выполнены работы по замене дверной фурнитуры	3 091,93
9	Выполнены работы по замене стекла	3 839,46
10	Выполнены работы по восстановлению окраски МОП	118 897,69
11	Выполнены работы по установке поручня	6 703,16
12	Выполнены работы по замене армир.двери	21 135,71
13	Выполнены работы по сантех.работам	7 604,16
14	Выполнены работы по замене входных дверей	119 405,87
15	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	674 229,07
16	Выполнены работы по замене датчиков движения	12 586,80
17	Выполнены работы по замене светильников	13 238,12
18	Выполнены работы по текущему ремонту дверных заполнений	1 494,71
19	Выполнены работы по замене светильников	38 256,44
20	Выполнены работы по протяжке кабеля	26 098,12
21	Выполнены работы по ремонту скамеек	5 389,97
22	Выполнены работы по центральному отоплению	6 508,28
23	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	20 077,38
24	Выполнены работы по замене задвижек	24 897,64
25	Выполнены работы по ремонту водопровода	32 862,07
26	Выполнены работы по электроснабжению и электротехническим устройствам	15 394,30
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 195 175,00